

Утверждаю  
 Директор  
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»  
 И.В.Лебедев  
 20 г.

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019 года в многоквартирном доме №7 по ул. Майора Доставалова в г.Пскове**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	12
	Профилактические работы по прочистке лежачков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	22
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	3
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	5
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	33
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	24 лампочки
	Ремонт, замена светильников, установка плафонов	11 плафонов, 2 светильника
	Ремонт, замена выключателей, розеток	2
	Мелкий ремонт проводки	04.04.2019г.
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
	Подметание лестничных площадок	по графику
	Мытье лестничных площадок	по графику
	Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
	Сдвигание свежевывапавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
	Очистка урн от мусора	по графику
	Покос травы	не менее 2 раз
	Мытьё мусорокамер (4шт), контейнеров для сбора ТКО (4шт)	16.08.2019г.
	Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
	Осмотр и смазка замков	06.02.2019г.
	Уборка строительного мусора и КГМ	07.05.2019г., 14.10.2019г.
	Уборка козырьков	28.03.2019г.

Дератизация	22.01.2019г., 30.07.2019г.
<b>Текущий ремонт:</b>	
Замена шарового крана Ø15 на ХВ (1шт)	07.02.2019г.
Сварка на подпитке ГВ и ХВ	25.02.2019г.
Сварочные работы на ХВ Ø100	05.03.2019г.
Замена шарового крана Ø15 (2шт) (ИТП)	04.06.2019г.
Установка хомута Ø80 (1шт) на подпитке ГВ (ИТП)	04.06.2019г.
Установка хомута на ХВ	16.06.2019г.
Установка замка на подвал (навесной)	21.03.2019г. (1), 06.05.2019г. (1)
Замена стекла в раме на лестничной клетке	09.04.2019г.
Сварочные работы на полотенцесушителе (сварка резьбы Ø20)	04.07.2019г.
Установка хомута Ø50 на ГВ – 2 штуки	05.07.2019г.
Установка хомута Ø70x90 – 1 штука	22.07.2019г.
Ремонт дверных заполнений (крепление проушин, замена замка)	06.09.2019г.
Установка хомута Ø80x100 – 2 штука	09.09.2019г.
Установка хомута Ø80 на лежаке	07.11.2019г.
Замена сгона Ø32 на ГВ в подвале	08.11.2019г.
Замена крана шарового с фильтром Ø15 на ГВ	18.11.2019г.
Ремонт дверных заполнений на чердак (укрепление дверной коробки, установка наличников, замена фурнитуры, замена замка)	27.12.2019г.
<b>Техническое обслуживание:</b>	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27.05.2019г.
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Январь 2019г.
Страхование лифтов	Январь 2019г.
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	04.06.2019г.
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	19.04.2019г., 02.09.2019г., 04.09.2019г.,
Ремонт кармана мусоропровода	23.08.2019г.
Проверка вентканалов квартир	2 раза 19.06.2019г. доступ обеспечили 27 квартир 12.12.2019г. доступ обеспечили 33 квартиры
Поверка общедомовых приборов учета	1 прибор Август 2019г.
<b>Прочие работы:</b>	
Установка почтовых ящиков	01.02.2019г.
Установка ручки на карман мусоропровода	12.03.2019г., 09.06.2019г.
Изготовление скамеек (2шт)	13.06.2019г.
Покраска скамеек	14.06.2019г.
Ремонт замка на почтовом ящике	19.06.2019г.
Цементирование провала перед входом в подъезд	23.07.2019г.
<b>Работы по управлению:</b>	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	110 уведомлений
Ведение исковой работы	2
Подготовка к проведению собраний	30.01.2019г. - 08.02.2019г.
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	9 уведомлений